

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ EA SÚP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-UBND

Ea Súp, ngày tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Bản án 74/2024/HC-PT ngày 29/2/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng về khiếu kiện hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 36/2024/QĐ-UBND ngày 08/10/2024 của UBND tỉnh Đắk Lắk ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án số 74/2024/HC-PT ngày 29/2/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng về khiếu kiện hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai;

Căn cứ Thông báo số 364/TB-TA ngày 27/6/2025 về giải quyết đơn đề nghị xem xét theo thủ tục giám đốc thẩm;

Căn cứ Công văn số 03408/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 14/10/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về hướng dẫn trình tự, công tác phối hợp trong việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk khi thực hiện chính quyền địa phương hai cấp.

Xét Công văn số 106/CNQP-GPMB ngày 22/10/2025 của Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Quảng Phú về việc đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Bản án số 74/2024/HC-PT ngày 29/2/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng; Tờ trình số 102/TTr-KT ngày 28/10/2025 của Phòng Kinh tế về việc đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Bản án số 74/2024/HC-PT ngày 29/2/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng về khiếu kiện hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai.

UBND xã Ea Súp thông báo như sau:

1. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Bản án số 74/2024/HC-PT ngày 29/2/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng.

2. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 3.783,0 m².

- Vị trí khu đất thu hồi: Theo Trích lục bản đồ địa chính số 3120/TL-CNES ngày 06/10/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk – Chi nhánh khu vực Ea Súp.

3. Tiến độ thực hiện thu hồi: Chậm nhất là 90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp và theo quy định.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến khoảng 10 ngày và tùy theo tình hình thực tế.

5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Thực hiện theo quy định.

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện theo quy định.

7. Dự kiến kế hoạch bố trí tái định cư: Thực hiện theo quy định.

8. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các cơ quan, đơn vị có liên quan trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

9. Tổ chức thực hiện

9.1. Giao Phòng Kinh tế xã: Phối hợp với Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Quảng Phú và các cơ quan, đơn vị có liên quan gửi thông báo thu hồi đất đến người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có).

- Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì phối hợp với Trung tâm phục vụ hành chính công xã, Phòng Văn hoá - Xã hội xã và các cơ quan, đơn vị liên quan thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở UBND xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND xã trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- Phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, các cơ quan có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; điều tra, xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề.

- Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì tham mưu UBND xã chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp xã nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm. Việc tổ

chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, kiểm đếm thì tham mưu UBND xã ban hành Quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có trách nhiệm thực hiện Quyết định kiểm đếm bắt buộc. Tham mưu UBND xã ban hành Quyết định cưỡng chế thực hiện Quyết định kiểm đếm bắt buộc đối với trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không chấp hành Quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định.

9.2. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã: Niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý tại trụ sở UBND xã trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

9.3. Giao Trung tâm Truyền thông – Văn hoá – Thể thao Ea Súp: Đăng tải Thông báo này trên Trang thông tin điện tử của xã và trên các phương tiện truyền thanh của xã.

9.4. Giao Trưởng thôn 6 Cư Mlan, xã Ea Súp: Niêm yết công khai Thông báo này tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thông báo đến người có đất thu hồi được biết.

10. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất là 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

Các thông tin liên quan về thửa đất thu hồi có thể thay đổi trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, thu thập thông tin lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, các thông tin trên nêu có thay đổi thì sẽ lấy số liệu theo thực tế.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk - Chi nhánh khu vực Ea Súp; Giám đốc Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Quảng Phú; Trưởng thôn 6 Cư Mlan; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và người sử dụng đất (*có tên theo danh sách người có đất thu hồi kèm theo*) chịu trách nhiệm triển khai thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND xã (b/c);
- Các PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Chi nhánh TTPTQĐ Khu vực Quảng Phú;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đắk Lắk - Chi nhánh khu vực Ea Súp;
- Ban QLDA ĐTXD Ea Súp;
- Trung tâm TT-VH-TT Ea Súp (đăng tải);
- Trưởng thôn 6 Cư Mlan (niêm yết);
- Tổ chức, người có đất thu hồi;
- Lưu: VT, KT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đặng Thị Thanh Nhung